

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(DSP + DPS)

Akce : **Háj ve Slezsku ON – oprava veřejných WC**

Investor : Správa železnic, s.o.
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Gen. projektant : Ing. Lukáš Bobek
Strelkovova 1522/1
700 30 Ostrava – Zábřeh

Vypracoval : Ing. Lukáš Bobek

Datum : Březen 2021

A.1 Identifikační údaje :

Název stavby : **Háj ve Slezsku ON - oprava veřejných WC**

Zadavatel dok. : Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
IČ 70994234, DIČ CZ70994234

Zadavatel, provozovatel
a uživatel stavby : Správa železnic, s.o.
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1083, 702 00 Ostrava

Vypracoval : Ing. Lukáš Bobek

Gen. projektant : Ing. Lukáš Bobek
Strelkovova 1522/1
700 30 Ostrava – Zábřeh
IČ: 87240718
autorizace č. 1103434

ZTI, VZT, ÚT : Ing. Jiří Kolář

PBŘ : Ing. Miroslav Sopůšek

Elektro : Marek Seifert

Stupeň PD : DSP + DPS

A.2 Základní údaje stavby :

Trat' : 321 Opava východ - Ostrava

Trat'ový úsek : 2251D1 žst. Háj ve Slezsku, 275,9 km + 32 m

Katastrální území : Chabičov ve Slezsku

Místo stavby : Háj ve Slezsku, ul. Bezručova č.p. 15, k.ú. Chabičov ve Slezsku,
parc. č. 1381, okres Opava, Moravskoslezský kraj

Dotčené parcely : parcela č. 1381 – zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: Správa železnic, s.o. (místo stavby)

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o drážní objekt – Výpravní budovy a sociálního zařízení sloužící pro provozování železniční dopravy, zázemí zaměstnanců a cestujících. Budova je celkově vyhovujícím technickým stavu avšak stávající WC pro veřejnost nesplňuje současné hygienicko technické požadavky. Objekt je trvale obsazen obsluhou dráhy a funguje zde jeden externí nájemce s prodejnou a v patře se nacházejí tři bytové jednotky. Objekt je umístěn na pozemku p.č. 1381v k.ú. Chabíčov. Pozemek včetně budovy je ve vlastnictví ČR - Správy železnic, s.o.

Okolní pozemky p.č. 1509/13 a 16 s kolejištěm a zpevněnou asfaltovou plochou je ve vlastnictví ČD,a.s.

- Řešený objekt – dvoupatrová budova s valbovou střechou postavena kolem roku 1900
- Kategorie objektu - C bez obsluhy
- Objekt je založen na kamenných základových pásech
- Konstrukční systém budovy je podélný, polospalný
- Svislé nosné konstrukce obvodové konstrukce – cihla plná pálená
- Svislé nenosné konstrukce cihla plná
- Vodorovné nosné konstrukce dřevěné se skrytými trámy, klenby cihelné
- Povrchová úprava vnější silikon. nátěr sv. okr 2017, cementové omítky
- Povrchová úprava vnitřní - omítky vápenocementové, obklady dřevěné, bělninové,
- AKULIT, malba
- Podlahy LITE TERACO, cementový potěr, keramická dlažba, vlysová podlaha
- Izolace proti vlhkosti – není
- Izolace tepelná – není
- Objekt je napojen na síť nn, vodovod, kanalizační přípojku, dešťová kanalizace - však
- Střešní konstrukce a krytina dřevěný krov, valbová střecha 16° až 30°, krytina osinkocementové šablony
- Výplně otvorů plastová zdvojená okna, dřevěné dveře
- Plynová kotelná vytápění + TUV (byty), V provozních místnostech průtokové ohříváče

Popis navrhovaného řešení:

Předmětem díla je dokumentace pro stavební povolení stavby „Háj ve Slezsku ON - oprava veřejných WC“ jejímž cílem je zvýšení komfortu cestování s ohledem na současný i budoucí stav počtu cestujících, zajištění vyhovujícího sociálního zázemí pro cestující a plnění požadavků platné legislativy.

V rámci stavebních úprav dojde k vybudování společného sociálního zázemí pro cestující včetně imobilních s přilehlou úklidovou a technickou místností. Společné sociální zázemí vznikne z části bývalé prádelny, dnes skladu nájemníků, který bude zredukován nově navrženým veřejným WC.

Napojení objektu na inž. síť zůstává stávající bez dotčení, nové WC bude napojeno na vnitřní rozvody kanalizace. Bude pouze provedena kamerová zkouška současného stavu kanalizace.

WC bude vybaveno novým mobiliářem.

A.3 Přehled výchozích podkladů

- Zadávací podklady stavby
- Katastrální mapa, výpis z katastru
- Zaměření stávajícího stavu
- vyjádření k sítím a k PD
- zadávací dokumentace od investora
- projednání rozpracované dokumentace s investorem

A.4 Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami

Stavba nemá žádnou souběžnou a navazující stavbu a není nutná její přímá koordinace s další akcí. Při provádění stavebních prací je nutné zabezpečit nepřerušování drážní dopravy, neomezit pohyb cestujících a jejich přístup na nástupiště během stavby.

A. 5 Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty

Stavba vzhledem ke své jednoduchosti není členěna na dílčí stavební objekty ani provozní soubory.

A.6 Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby

Předpokládaný termín zahájení stavby - 1/2022

Předpokládaný termín ukončení stavby - 3/2022

A.7 Zdůvodnění stavby a jejího umístění

Stavební úpravy byly navrženy vzhledem k celkovému zkvalitňování prostoru pro cestující a estetizaci staveb v oblasti dráhy. Budova je celkově vyhovujícím technickým stavu avšak stávající WC pro veřejnost nesplňuje současné hygienicko technické požadavky.

A.8 Členění dokumentace

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná část
- C. Situace stavby
- D. Technologická část
- E. Stavební část
 - E.2 Pozemní stav. objekty a technické vybavení pozemních stav. objektů
 - E.2.1 Pozemní objekty budov (provozní, technologické, skladové)
 - E.2.1.1 – Háj ve Slezsku ON - oprava veřejných WC**
 - E.2.6 Zdravotně technická instalace**
 - E.2.7 Vytápění**
 - E.2.8 Vzduchotechnická zařízení**
 - E.2.10 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody**
 - E.2.13 Vnitřní vybavení budov** (viz. Mobilář v E.2.1.1)
- F. Zásady organizace výstavby
- G. Náklady stavby
- H. Doklady

V Ostravě, Březen 2021

Ing. Lukáš Bobek